# Stichting Vrienden van Ouderkerk Notitie behorend bij het onderwerp Detailhandelsstructuurvisie zoals die voorligt en behandeld wordt in de Commissie Ruimte morgen, 16 mei en als het aan het College (èn Coalitie in de Raad?) ligt op 6 juni aanstaande door de Raad aangenomen wordt. Er is kennelijk haast mee want wat er ontbreekt (volgens de Provinciale Ruimtelijke Verordening is regionale afstemming verplicht, dit gebeurt in de Adviescommissie Detailhandel NHZ, momenteel nog geagendeerd en besproken maar als advies voor de Raadsvergadering klaar! belooft het College;; is er nog een verandering in het advies, dan volgt een erratum van het College) komt nog voor de Raadsvergadering zodat de zo door het College innig gewenste visie (er zijn al vele voorgegaan en er komen nog een paar, o.a. recreatie- en toerismevisie, hotelvisie!) aangenomen wordt. Het Kampje/Centrumplan is GEEN gelopen race, integendeel, de race tegen de klok is in volle gang. Wie zitten met elkaar in de race? De wethouders Rineke Korrel en Axel Boomgaars met de inwoners die, zo lijkt het . . .op achterstand met behulp van bureau Inicio zich met de beloofde participatie bezig houden. De daartoe door Inicio geformeerde werkgroep gaat op 20 mei van start, “over de opzet van participatie, welke methoden we inzetten en wie wat kan doen.” citaat uit de aankondigingsmail, dd 13 mei jongst leden. Naar verwacht is dat pas klaar in de nazomer/herfst. We hebben dan NIET over plannen met betrekking tot Het Kampje /Centrumplan gepraat, alleen hoe met elkaar te communiceren. Daarna komt er een nieuwe participatieronde over de serieuze zaken en kunnen er naar verluidt breed gedragen plannen aangedragen worden die langs het College moeten naar de Raad, geen geld mogen kosten en belemmerd kunnen worden door Raadsbesluiten en allerlei visies die “in de la” liggen om toch vooral het oorspronkelijke plan zo veel mogelijk te beschermen en zij het wat later, uit te kunnen voeren (doorgaan op de ingeslagen weg?) In dit verband citeer ik graag en met zijn toestemming uit de mail van Rob Fijlstra van 13 mei omdat hij kernachtig geanalyseerd en vlijmscherp opmerkt: “De gemeente probeert onze gemeenschap aan te sturen via een veelheid aan (deel-)visies. Zo scheppen zij een realiteit, waardoor voor oprechte participatie nauwelijks ruimte overblijft. Zo versterkt de systeemwereld haar grip op de situatie, en verliest de leefwereld haar invloed. Uit democratisch oogpunt een zeer bedenkelijke ontwikkeling.” Rob noemt vervolgens 2 grote bezwaren: 1.De detailhandelsstructuurvisie speelt op geen enkele manier in op de ontwikkelingen in detailhandelland. De toekomst is wat mij betreft niet aan mega supermarkten (ook AH doet het nu anders) en als ze er wel komen blijft er geen ruimte over voor de plaatselijke speciaalzaken. Ik begrijp de opstelling van de BIZ dan ook echt niet. (denk aan format Bijenkorf: shop in shop). 2.Het is strijdig met de bedoeling van het participatieproces-en zelfs onbetamelijk- om tijdens dit proces deelbeleid te blijven produceren.” Tot slot een advies aan de Gemeenteraad: “Als raadslid zou ik de structuurvisie voor kennisgeving aannemen, in afwachting van de resultaten van het participatieproces.” Wie is het hier niet roerend mee eens in het belang van Het Kampje/Centrumplan?. Wij zouden graag willen horen dat het traject van de Gemeente anders kan verlopen en of we daarop kunnen vertrouwen. Hoezo bij NUL beginnen? In ieder geval zullen wij er alert op zijn daar waar door de Gemeente is voorgesorteerd luid en duidelijk de beloofde participatie op te eisen. Hieronder nog een aantal punten met betrekking tot 16 mei, opgediept uit het brondocument Detailhandelsstructuurvisie in combinatie met het werkelijk voortreffelijk door de ambtenaren aangeleverd uittreksel als Raadsvoorstel ingediend op 10 april 2019 , nummer 2019/20 voor de Raadsvergadering van 6 juni 2019, te bespreken op 16 mei aanstaande. Vooraf wordt gewaarschuwd dat deze visie verplicht moet van de Provincie. De visie is tot stand gekomen met BIZ en OVOA, geen inwoners of dat moet in een bijeenkomst op 19 maart 2019 geweest zijn. Het betreft hier het Centrum en Sluisplein, (over Duivendrecht, betekenisvol genoeg wordt niet geschreven want dat wordt geregeld via de Zuid-Oostlob, De Nieuwe Kern en Amstel Business Park Zuid). Bureaus hebben onderzoek gedaan. De Detailhandelsstructuurvisie zal dienen als input voor het Centrumplan: \* balans tussen supermarkt en speciaalzaken organisch gegroeid \* Het Raadsvoorstel wil visie op detailhandel om tot een goede ontwikkeling ruimtelijke ordening te komen \* boodschappen+ in het Centrum, zie de gemeentelijke ambities in de aanloop naar het Centrumplan door de Raad aangenomen op 17 juli 2018 \* pittoreske uitstraling van het centrum en kleinschaligheid, horeca, evenementen, toerisme \* bestemmingsplanregeling is flexibel waardoor initiatieven makkelijk kunnen worden gefaciliteerd \* uitbreidingsverzoeken supermarkt en er wordt verwacht dat ze duurzaam kunnen functioneren in een kern met meer dan 8000 inwoners, 1400 vierkante meter gewenst, wijst onderzoek uit, uitbreiding geen effect op het winkelgebied, juist effect als Plus niet uitbreidt . . .gevaar van downsizen naar buurtsupermarkt en dan gaan de klanten naar Amstelveen, Amsterdam is de verwachting + ter geruststelling aan de Raad: geen financiële consequenties aan dit raadsvoorstel \* probleem parkeren wel in brondocument maar in raadsvoorstel nauwelijks ter sprake, wel situatie Kerkbrug \* voor het Centrum is de verplaatsing van de Plus naar de Rabobank de beste optie \* het College beveelt aan: ondersteun de BIZ, “beleid zonder uitvoeringsplan blijft een “plan in de la” dus draag met Gemeente zorg voor het opstellen van een bijbehorend actieplan of uitvoeringsagenda” een toekomstbestendig winkelgebied . . . duidelijk is volgens dit stuk dat de Plus er moet komen op de plek van de Rabobank en wat houd je over met zo’n overheersend kolos op een lief dorpspleintje aan historisch erfgoed, interessante archeologie,? De Full Service Supermarkt en het pittoreske, het authentieke en sfeervol winkelen, horeca en toerisme staan naar verwachting haaks op elkaar! “Redt Het Kampje”!!! Namens de Stichting Vrienden van Ouderkerk, voorzitter Jo W. Blom-Jaques. Actum 15 mei te elfder ure 2019